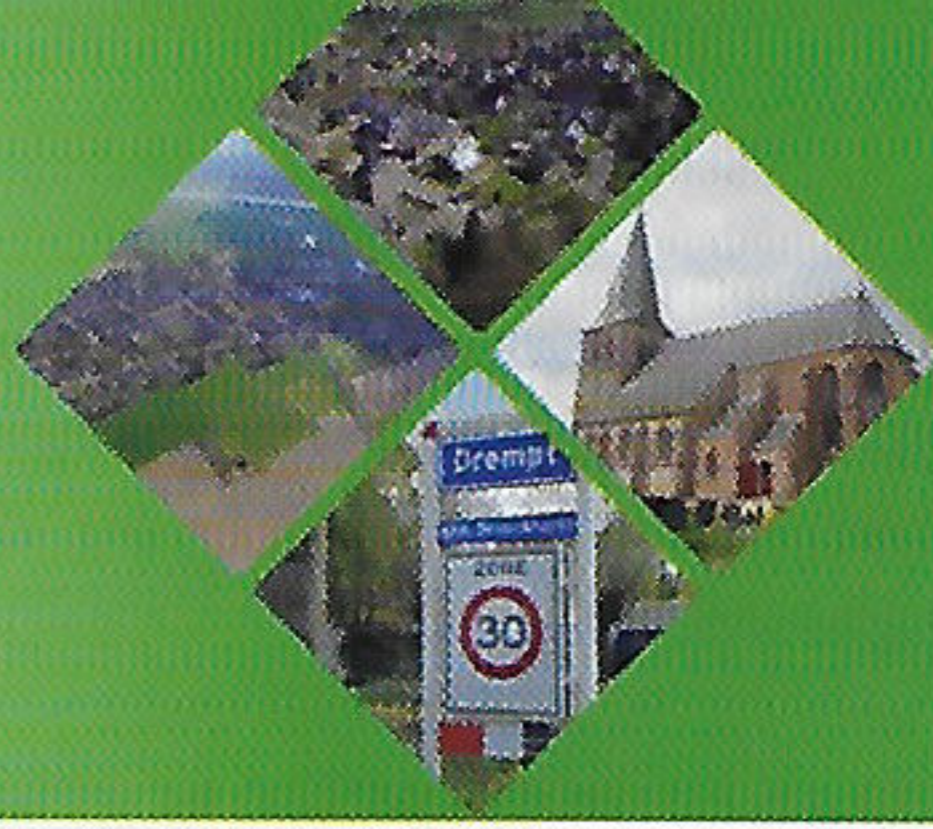


Dorpsraad Drempt



Woningbouw in Drempt

Al 30 jaar is er geen woning meer gebouwd in Drempt. Voor jongeren uit ons dorp is het mede daardoor lastig om een betaalbare koopwoning te vinden. Maar daar lijkt verandering in te komen. Deze flyer is bedoeld om je te informeren over de stand van zaken en om je eventuele interesse bij ons kenbaar te maken.

Starters op de woningmarkt die in ons eigen dorp geen woning kunnen vinden? Dat kan toch niet. Dat was de aanleiding voor ons om anderhalf jaar geleden te inventariseren wat de behoefte is onder Dremptse jongeren. Die behoefte bleek groot. Daarnaast kwamen we erachter dat er meer inwoners op zoek zijn naar een passende woning dan alleen starters. Ook senioren en zogenaamde terugkomers (Dremptenaren die ooit zijn vertrokken door gebrek aan een passende woning en nu graag willen terugkeren) hebben interesse. Door woningen te bouwen, kunnen we deze groep met een sterke band met Drempt (blijven) binden, en dat is van groot belang voor de continuïteit van de basisschool, ons verenigingsleven en niet te vergeten onze dorpscultuur.

Ok, en nu?

We zijn in contact gekomen met een projectontwikkelaar die onze visie deelt om te bouwen naar behoefte voor Dremptenaren en oud-Dremptenaren. De ambtenaar Wonen van de gemeente Bronckhorst helpt en ondersteunt ons waar mogelijk. In een aantal bijeenkomsten hebben we de jongeren die belangstelling hebben getoond op de hoogte gehouden van de voortgang van onze plannen.



Waar precies in het dorp is woningbouw mogelijk?

Het terrein van de oude basisschool in Achter-Drempt, waar nu de parkeerplaats met het milieuparkje ligt, en de grond daarachter zijn aangemerkt voor woningbouw.

Welk type huizen worden er gebouwd?

Het plan omvat zo'n 25 woningen, uiteenlopend van rijtjeswoningen, twee-onder-éénkapwoningen, seniorenwoningen, vrijstaande woningen en eventueel tiny houses. Bouwen naar behoefte vormt daarbij het uitgangspunt; als er veel belangstelling is voor rijtjeswoningen, dan kijken we of het mogelijk is er daar meer van te bouwen.

Wat is de planning?

In de komende weken vindt er verdere afstemming plaats met de gemeente over de voorwaarden. Vervolgens wordt het voorgenomen plan met de naam Woningbouwplan 't Doornslag in april bij de gemeente ingebracht met het verzoek om een bestemmingswijziging. Daarna volgen verdere voorbereidingen om hopelijk eind dit jaar een bouwvergunning te kunnen aanvragen. Zonder tegenslag kan er dan in het voorjaar van 2023 daadwerkelijk worden gebouwd.

Hoe kan ik mijn interesse kenbaar maken?

Dat kan eenvoudig door uiterlijk 15 mei 2022 een e-mail te sturen naar wonenindrempt@hotmail.com. We benadrukken dat we willen bouwen voor (oud-)Dremptenaren, mensen uit de directe omgeving, of woningzoekenden die een economische binding hebben met ons dorp. Het exacte proces van toewijzen wordt in een later stadium bepaald.

Met deze ontwikkelingen komen we een flinke stap dichterbij woningbouw in ons dorp; samen op weg naar een toekomstbestendig en vitaal Achter-Drempt. NB: In Voor-Drempt starten we binnenkort ook met het onderzoeken van de mogelijkheden voor woningbouw. Dat proces moet echter nog worden opgestart en daar kunnen we helaas dus nog niets concreet over vertellen.

Hartelijke groeten,

Jeroen Huisintveld

Ceciel Bremer

Carla Snelder, bestuurslid Dorpsraad Drempt

Jeroen Bremer, voorzitter Dorpsraad Drempt



Samen voor en achter Drempt
www.dorpsraaddrempt.nl